



## Memorial Descritivo

Município: Luminárias - MG

Obra: Reforma de Edificação da Sede da Prefeitura para uso da Administração Pública Municipal.

### *Condições Gerais:*

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução dos serviços.

Os elementos básicos do desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para o proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos usuais. Todos os serviços executados, bem como todos os equipamentos utilizados, deverão ser de responsabilidade do mesmo acima citado.

### *Normas:*

Todos os serviços, equipamentos e sua aplicação ou instalação, devem obedecer no prescrito pelas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, ou outras específicas para cada caso.

### *Dúvidas:*

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos na Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

Durante as obras, a Prefeitura manterá uma equipe de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas, porventura surgidas, bem como fornecer as informações e detalhes adicionais na realização dos trabalhos.

### *Observações:*

Antes do início dos serviços, será elaborado o cronograma, determinando os equipamentos necessários bem como as implicações quanto ao trânsito de veículos e pedestres no local da obra. A Reforma será executada sem interrupção dos serviços em andamento no local, assim a empresa executora deverá garantir a proteção e segurança dos seus funcionários e também dos usuários, no que diz respeito a quedas de materiais e qualquer outra atividade que possa causar acidentes decorrentes da execução da obra.



## MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

Se as circunstâncias ou as condições locais tornarem aconselhável substituir alguns materiais especificados no projeto, a substituição obedecerá ao disposto nos itens subsequentes e só poderá ser efetuada mediante expressa autorização da FISCALIZAÇÃO, por escrito, para cada caso em particular.

Serão impugnados pela FISCALIZAÇÃO todos os trabalhos que não satisfizerem as condições contratuais e ou técnicas. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e refazer os trabalhos impugnados pela

FISCALIZAÇÃO, bem como remover os entulhos, ficando por sua conta exclusiva as despesas correspondentes.

### *Crítérios de Medição e Pagamentos:*

Todos os materiais e serviços previstos somente serão considerados para efeito de pagamento, quando efetivamente executados. Para tanto, as medições e pagamentos serão apreciados pela FISCALIZAÇÃO. Os serviços deverão estar em perfeito acabamento, de acordo com normas vigentes e com as especificações deste memorial descritivo. Os pagamentos somente serão efetivados após a confirmação da realização do serviço e/ou fornecimento de materiais, sendo suas conformidades avaliadas nas medições e de acordo com as condições contratuais, inclusive cumprimento dos cronogramas das diversas etapas. Ainda, deverão estar atendidas as condições relativas às operações, em especial relativas às normas de segurança do trabalho e às obrigações trabalhistas e previdenciárias

### *Descrição dos serviços a serem executados:*

#### • **SERVIÇOS PRELIMINARES:**

##### PLACA DE OBRA:

Fornecer e fixar uma placa de identificação, sendo que a padronização da mesma deve seguir a definida pela Prefeitura. A colocação é obrigatória e deverá ser instalada no início da obra, tão logo seja emitida a Ordem de Serviço, permanecendo no local até o seu término.

A placa deverá ser confeccionada em chapas galvanizadas nº. 26, afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8", em uma estrutura metálica com viga U, de 2", enrijecida e Metalon 20 x 20. O suporte para a instalação deverá ser em eucalipto autoclavado.

- Pintura na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva;
- Texto: Plotter de Recorte (película branca);
- Parte Inferior: Aplicação das marcas em cor.

A placa será afixada em local de especial visibilidade, preferencialmente na frente da obra, conforme orientações da Fiscalização. A Contratada deverá garantir sua integridade e perfeita conservação durante todo o período de execução da obra. O tamanho da placa será de 3 m (horizontal) x 1,5 m (vertical).



## MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

---

### DEMOLIÇÃO:

Demolição de 20m<sup>2</sup> de reboco inclusive afastamento.

Demolição de 41,00m de rodapé inclusive afastamento.

### RASGO EM ALVENARIA:

Execução de 80,00m de rasgo em alvenaria para passagem de eletroduto/tubulação, diâmetros de 15mm a 25mm (1/2" a 1"), exclusive enchimento.

Execução de 80,00m de enchimento de rasgo em alvenaria/concreto com argamassa, diâmetros de 15mm a 25mm (1/2" a 1"), inclusive argamassa, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), preparo mecânico.

### REMOÇÃO:

Remoção de 01 unidade de Padrão da Cemig.

- **COBERTURA:**

Execução de 162,38m<sup>2</sup> de cobertura em telha de fibrocimento ondulada E= 6mm.

Execução de 54,00m de rufo e contra-rufo de chapa galvanizada n°. 26, desenvolvimento = 33cm.

- **ESQUADRIAS:**

### ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO:

Instalação de 62,84m<sup>2</sup> de vidro temperado, e = 10 mm, encaixado em perfil u. af\_01/202.

Remoção de 62,84m<sup>2</sup> de janela metálica, inclusive afastamento.

### ESQUADRIA METÁLICA:

Remoção de 5,00m<sup>2</sup> de portão metálico.

Instalação de 5,00m<sup>2</sup> de portão metálico.

- **ALVENARIAS E PAINEIS:**

Execução de 18,90m<sup>2</sup> de divisória em painel removível, núcleo compensado naval - p. Alumínio tipo c, conforme projeto arquitetônico.



## MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

---

### SHAFT:

Execução de 35,11m<sup>2</sup> de alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, esp. 9cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento.

Execução de 35,11m<sup>2</sup> de chapisco com argamassa, traço 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco), aplicado com colher, esp. 5mm, preparo mecânico.

Execução de 35,11m<sup>2</sup> de reboco com argamassa, traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), com aditivo impermeabilizante, esp. 20mm, aplicação manual, preparo mecânico.

### FACHADA PRINCIPAL:

Execução de 9,24m<sup>2</sup> de alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, esp. 9cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento.

Execução de 18,48m<sup>2</sup> de chapisco com argamassa, traço 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco), aplicado com colher, esp. 5mm, preparo mecânico.

Execução de 18,24m<sup>2</sup> de reboco com argamassa, traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), com aditivo impermeabilizante, esp. 20mm, aplicação manual, preparo mecânico.

Execução de 14,40m<sup>2</sup> de revestimento com pedra são tomé aplicado em parede (40x40cm), esp. 2cm, acabamento natural, assentamento com argamassa industrializada, ambiente interno/externo, altura máxima de 3m para aplicação da pedra, inclusive rejuntamento.

- **REVESTIMENTOS:**

### REQUADRAMENTO DAS JANELAS:

Aplicação de 76,44m<sup>2</sup> de reboco com argamassa, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), esp. 20mm, aplicação manual, preparo mecânico

### REVESTIMENTO EXTERNO:

Aplicação de 15,00m<sup>2</sup> de chapisco em argamassa de cimento e areia sobre alvenaria. Chapisco com argamassa, traço 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco), aplicado com colher, esp. 5mm, preparo mecânico.

Aplicação de 15,00m<sup>2</sup> de reboco com argamassa, traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), com aditivo impermeabilizante, esp. 20mm, aplicação manual, preparo mecânico, reboco desempenado sobre chapisco em argamassa de cimento, cal e areia.

### REVESTIMENTO INTERNO:

Aplicação de 15,00m<sup>2</sup> de chapisco com argamassa, traço 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco), aplicado com colher, esp. 5mm, preparo mecânico.



## MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

Aplicação de 15,00m<sup>2</sup> de reboco com argamassa, traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), com aditivo impermeabilizante, esp. 20mm, aplicação manual, preparo mecânico.

Aplicação de 41,00m de Rodapé com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 2cm, altura 10cm, desempenado/alisado com colher.

Execução de 12m<sup>2</sup> de emassamento em parede com massa acrílica, duas (2) demãos, inclusive lixamento para pintura.

Execução de 36,84m<sup>2</sup> de demolição de piso vinílico, inclusive afastamento.

Execução de 36,84m<sup>2</sup> de revestimento com cerâmica aplicado em piso, acabamento esmaltado, ambiente interno, padrão extra, dimensão da peça até 20x25 cm, pei iv, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento.

- **PINTURA:**

Será realizada a pintura de existente (alvenarias, esquadrias, superfícies galvanizadas, inclusive corrimão), com o lixamento dos mesmos antes da aplicação da tinta em duas demãos.

Os serviços de pintura serão executados somente por profissionais de comprovada competência e de acordo com as recomendações dos fabricantes. Deverá ser tomado todos os cuidados a fim de serem evitados respingos e escorrimento nas superfícies não destinadas à pintura, as quais serão protegidas com papel, fitas, celulose, tapumes, enceramentos provisórios ou equivalentes. Os respingos inevitáveis serão removidos com solventes adequados enquanto a tinta estiver fresca.

A segunda demão só poderá ser aplicada 24 horas após a primeira demão, observando-se que esteja inteiramente seca, e serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que se obtenha a cobertura uniforme desejada.

Todas as superfícies a pintar, serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A aplicação de qualquer dos tipos de pintura (pincel, rolo ou pistola) será executada após completa limpeza das peças e, no caso das peças metálicas, após remoção de eventuais pontos de ferrugem e obrigatória aplicação de, no mínimo, uma demão de fundo anticorrosivo específico para metais.

Antes da execução de qualquer pintura, será submetida à aprovação da Fiscalização uma amostra, em superfície idêntica à do local a que se destine.

Aplicação manual de 1350,83m<sup>2</sup> de fundo selador acrílico em teto, paredes internas e externas de casas. af\_06/2014.

Aplicação de 36,38m<sup>2</sup> de pintura esmalte em madeira, duas demãos, inclusive (1) demão de fundo nivelador, exclusive massa a óleo.

Aplicação de 87,17m<sup>2</sup> de pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético em divisórias de madeira, 2 demãos.

Aplicação de 1350,83m<sup>2</sup> de pintura acrílica em parede, duas (2) demãos, área interna e externa da Edificação.

Aplicação de 60m<sup>2</sup> de pintura látex (PVA) em rodapé ou molduras (altura de 5cm a 7cm), exclusive selador.

Aplicação de 11,00m<sup>2</sup> de pintura em esquadrias metálicas, duas demãos, inclusive uma (1) demão fundo anticorrosivo.



## MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

---

- **DRENAGENS DE ÁGUAS PLUVIAIS:**

### TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC:

Instalação de 16m de tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af\_12/2014.

Instalação de 16m de tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af\_12/2014.

Instalação de 02 unidades de joelhos 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af\_12/2014.

### ACESSÓRIOS:

Instalação de 01 unidade de caixa de areia 50 x 60 x 70 cm.

- **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

Instalação de 10,00m de tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af\_12/2014.

Instalação de 05 unidades de joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af\_12/2014.

Instalação de 05 unidades de junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af\_12/2014.

Instalação de 40,00m de tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em descarga ou ramal de esgoto sanitário. af\_12/2014.

Instalação de 55,00m de tubo pvc rígido soldável, água fria, dn 20 mm (1/2"), inclusive conexões, fornecimento e assentamento.

Instalação de 25,00m de fornecimento e assentamento de tubo pvc rígido soldável, água fria, dn 25 mm (3/4") , inclusive conexões.

Instalação de 02 unidades de joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af\_12/2014.

Instalação de 01 unidade de joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af\_12/2014.

Instalação de 06 unidades de joelho pvc, soldavel, 90 graus, 20 mm, para agua fria predial.

Instalação de 07 unidades de joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af\_12/2014.

Instalação de 01 unidade de te pvc soldavel, bbb, 90 graus, dn 40 mm, para esgoto secundario predial.



## MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

Instalação de 03 unidades de te, cpvc, soldável, dn35mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af\_12/2014.

Instalação de 06 unidades de te de transição, cpvc, soldável, dn 22mm x 1/2 , instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação. af\_12/2014.

Instalação de 06 unidades de luva de correr, cpvc, soldável, dn 28mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação. af\_12/2014.

Instalação de 01 unidade de caixa d'água de polietileno, capacidade de 500l, inclusive tampa, torneira de boia, extravasor, tubo de limpeza e acessórios, exclusive tubulação de entrada/saída de água.

### • INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Instalação de 01 unidade de entrada de energia aérea, tipo C4, padrão cemig, carga instalada de 27,1kva até 38kva, trifásico, com saída subterrânea, inclusive poste, caixa para medidor, disjuntor, barramento, aterramento e acessórios.

Execução de 80,00m de canaleta em pvc para instalação elétrica aparente, inclusive conexões, dimensões 20 x 10 mm.

Instalação de 39,00m de cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento Tipo EPR/HEPR, não Halogenado, Antichama, Termofixo, Unipolar, Seção 35mm<sup>2</sup>, 90°C, 0,6/1KV.

### • LIMPEZA DE OBRA:

O canteiro de obras deverá ser constantemente limpo, não podendo permanecer entulho de obra no passeio público ou imediações. O processo de transporte poderá ser concomitante com o processo construtivo em execução, ou seja, o material poderá ser retirado para o interior da caçamba dos caminhões transportadores ou por intermédio do processo de transbordo como o auxílio de caçambas estacionárias do tipo contêineres.

A CONTRATADA deverá providenciar no fornecimento de caçambas do tipo contêineres em número suficiente para suprir as necessidades da obra. O descarte destes materiais deverá seguir padrão equivalente de descarte condizente com os da coleta seletiva. Os resíduos removidos serão descartados nos aterros e lixões públicos reconhecidos e autorizados pela municipalidade e órgãos federais, segundo critérios de classificação estabelecidos por estes.

Quaisquer taxas aplicadas pela municipalidade para autorização o transporte e/ou a liberação da descarga nos referidos destinos, serão de competência da CONTRATADA.

No final da obra, deverá ser recolhida pela Equipe de Manutenção a placa da obra, para reaproveitamento. Competirá ao executante efetuar os serviços de limpeza da área onde serão realizados os serviços, com remoção de todo o entulho. Deverá ser tomado os devidos cuidados de forma a se evitar danos a terceiros a ao patrimônio público.

Deverão ser mantidas perfeitas as condições de acesso e tráfego na área da obra, tanto para veículos como para pedestres.

### *Considerações Finais:*

Todos os eventos ocorridos durante a execução da obra deverão ser registrados no Diário de Obras. O diário de obras será constituído de folhas numeradas tipograficamente em sequência e encartadas com a identificação do número do volume. Deverá conter termo de abertura solene, identificando os seguintes itens: a obra, as partes, as pessoas autorizadas a fazer anotações. Somente poderá ser assinado por profissionais assim autorizados.





## MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

---

Terá anotações diárias, mesmo que simplesmente para informar a normalidade do dia de trabalho, e principalmente para registrar eventos consideráveis ao bom andamento da obra, por exemplo, dias de chuva, período de tempo bom inoperante, ou razões diversas, anotando sempre as informações básicas, como dia do ocorrido, período de paralisação (ser houver), danos materiais, etc.

A(s) pessoa(s) responsável(is) por fazer as anotações no diário deverá(ão) sempre manuscrever com caneta esferográfica, de forma legível e contínua (sem pular linhas ou páginas), devendo sempre assinar e datar ao final da anotação. Linhas ou páginas em branco deverão ser anuladas e autenticadas pelos representantes responsáveis.

Luminárias, 18 de Agosto de 2021.

---

Célio Marcos de Souza (CREA-MG: 48.247/D)  
Responsável Técnico