



MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

Memorial Descritivo

Município: Luminárias - MG

Obra: Adaptação do Prédio da UBS - Santo Antônio - Implantação de espaço, destinada ao uso de Fisioterapia e Almoxarifado e rampas de acesso.

Condições Gerais:

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução dos serviços.

Oselementosbásicosdodesenhoeespecificaçõesorafornecidosãosuficientesparaoproponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos usuais. Todos os serviços executados, bem como todos os equipamentos utilizados, deverão ser de responsabilidade do mesmo acima citado.

Normas:

Todos os serviços, equipamentos e sua aplicação ou instalação, devem obedecer no prescrito pelas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, ou outras específicas para cada caso.

Dúvidas:

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos na Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura, devendo todas as dúvidas ser sanadas antes da apresentação das propostas.

Durante as obras, a Prefeitura manterá uma equipe de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas, porventura surgidas, bem como fornecer as informações e detalhes adicionais na realização dos trabalhos.

Observações:

Antes do início dos serviços, será elaborado o cronograma, determinando os equipamentos necessários bem como as implicações quanto ao uso de pedestres no local da obra. A Construção será executada sem interrupção dos serviços em andamento no local, assim a empresa executora deverá garantir a proteção e segurança dos seus funcionários e também dos usuários, no que diz respeito a quedas de materiais e qualquer outra atividade que possa causar acidentes decorrentes da execução da obra.

Se as circunstâncias ou as condições locais tornarem aconselhável substituir alguns materiais especificados no projeto, a substituição obedecerá ao disposto nos itens subsequentes e só poderá ser efetuada mediante expressa autorização da FISCALIZAÇÃO, por escrito, para cada caso em particular.



MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

Serão impugnados pela FISCALIZAÇÃO todos os trabalhos que não satisfizerem as condições contratuais e ou técnicas. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e refazer os trabalhos impugnados pela

FISCALIZAÇÃO, bem como remover os entulhos, ficando por sua conta exclusiva as despesas correspondentes.

Crítérios de Medição e Pagamentos:

Todos os materiais e serviços previstos somente serão considerados para efeito de pagamento, quando efetivamente executados. Para tanto, as medições e pagamentos serão apreciados pela FISCALIZAÇÃO. Os serviços deverão estar em perfeito acabamento, de acordo com normas vigentes e especificações deste memorial descritivo. Os pagamentos somente serão efetivados após a confirmação da realização do serviço e/ou fornecimento de materiais, sendo suas conformidades avaliadas nas medições e de acordo com as condições contratuais, inclusive cumprimentados os cronogramas das diversas etapas. Ainda, deverão estar atendidas as condições relativas às operações, em especial relativas às normas de segurança do trabalho e às obrigações trabalhistas e previdenciárias.

Descrição dos serviços a serem executados:

• SERVIÇOS PRELIMINARES:

PLACA DE OBRA:

Fornecer e fixar uma placa de identificação, sendo que a padronização da mesma deve seguir a definida pela Prefeitura. A colocação é obrigatória e deverá ser instalada no início da obra, tão logo seja emitida a Ordem de Serviço, permanecendo no local até o seu término.

A placa deverá ser confeccionada em chapas galvanizadas nº. 26, afixadas com rebites 5/40 e parafusos 3/8", em uma estrutura metálica com viga U, de 2", enrijecida e Metalon 20 x 20. O suporte para a instalação deverá ser em eucalipto autoclavado.

- Pintura na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva;
- Texto: Plotter de Recorte (película branca);
- Parte Inferior: Aplicação das marcas em cor.

A placa será afixada em local de especial visibilidade, preferencialmente na frente da obra, conforme orientações da Fiscalização. A Contratada deverá garantir sua integridade e perfeita conservação durante todo o período de execução da obra. O tamanho da placa será de 3 m (horizontal) x 1,5 m (vertical).

DESATERRO E ESCAVAÇÕES:

O desaterro manual previsto em planilha de obra deverão ser executados com ferramentas manuais ou equipamentos de pequeno porte, devido ao acesso restrito ao local, o material excedente deverá ser disponibilizado para bota fora em caçambas e entregues no bota fora municipal.



MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

REMOÇÃO:

A remoção de itens necessário com reaproveitamento tipo porta ou portão deverá ser retirado com o devido cuidado e disponibiliza a no lado externo da obra para que possa ser recolhido pela Adma. Municipal.

DEMOLIÇÃO:

Nos item de demolização Demolição o material excedente devera ser disponibilizado para bota fora em caçambas e entregues no bota fora municipal.

- **MURO DE ARRIMO:**

A estrutura será executada de alvenaria de bloco de concreto cheio com armação, em concreto com fck 15mpa , esp. 19cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento (detalhe d - caderno seds), será executada para sustentação do solo da edificação confrontante.

- **ESTRUTURA DE ARRIMOS/RAMPAS/ PILARES/ VIGAS:**

Fornecimento Corte dobra e lançamento de ferragem para estruturas de concreto armado.

- **CONCRETO ESTRUTURAL:**

Fornecimento de Concreto estrutural misturado no local, ou usinado, inclusive lançamento e adensamento em formas.

- **FORMA E DESFORMA:**

FORMA E DESFORMA:

Execução e montagem de forma em tábua e sarrafo, reaproveitamento (5x), inclusive desforma e escoramentos necessários, conforme itens de planilha e projeto arquitetônico.

- **ALVENARIAS E PAINEIS:**

Execução de alvenaria de vedação conforme projeto arquitetônico, com tijolo cerâmico furado, esp. 14x19x39cm, para revestimento, inclusive assentes a pluma com argamassa de cimento cal e areia.

Execução de alvenaria de bloco de concreto cheio com armação, em concreto com fck 15mpa , esp. 19x19x39cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento (detalhe do caderno seds).

Execução alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, esp. 9x19x39cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento na parte interna da obra conforme itens de planilha e projeto arquitetônico.

Execução de alvenaria de vedação com bloco de concreto, esp. 19cm, com acabamento aparente, inclusive argamassa para assentamento.

Fornecimento e execução parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. af_06/2017.



MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

VERGA E CONTRAVERGA:

Execução de verga e contra-verga em concreto estrutural para vãos acima de 150cm, preparado em obra com betoneira, com fck 20 mpa, moldada in loco, inclusive armação e forma.

- **COBERTURA:**

Cobertura para a rampa de acesso, em telha metálica galvanizada trapezoidal, tipo simples, esp. 0,50mm, acabamento natural, inclusive acessórios para fixação, fornecimento e instalação.

Colocação de calhas em pontas de telhado em chapa de aço tipo beiral, inclusive coletores e condutores também em chapa de aço, devidamente fixados em alvenarias e concretos.

Execução de cobertura em telha ondulada tradicional de fibra vegetal com betume esp. = 3 mm - inclinação de 10º a 15º (fixação em estrutura metálica).

CALHA E CONDUTOR:

Fornecimento e colocação de calha de chapa galvanizada nº. 24 gsg, desenvolvimento = 40 cm e condutor em aço galvanizado 100 mm.

RUFO:

Colocação de rufo e contra-rufo de chapa galvanizada nº. 24, desenvolvimento = 60 cm.

FORRO EM PVC:

Fornecimento e instalação de forro de forro em PVC branco de L= 10cm, inclusive acessórios.

ESTRUTURA METÁLICA E CORRIMÃO EM AÇO:

Estrutura metálica em perfil de aço, soldada em uma área inclusive com pilares de perfil metálico com pé direito de 2,40 m e fornecimento de corrimão simples em tubo galvanizado din 2440, d = 1 1/2" - fixado em alvenaria, sendo que parte será utilizado como corrimão e também para enrijecimento da estrutura metálica.

- **ESQUADRIAS:**

ESQUADRIAS METÁLICAS:

Fornecimento e assentamento de portões em perfil e chapa metálica colocado com cadeado.

Fornecimento e assentamento de 3 janelas de alumínio, linha suprema acabamento anodizado, tipo bascula com contramarco, inclusive fornecimento de vidro liso de 4mm, ferragens e acessórios.

GRADE DE PROTEÇÃO:

Fornecimento de três grades fixas de metalon, para proteção de janelas.



MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

ESQUADRIAS DE MADEIRA:

Fornecimento e assentamento de folhas de portas madeira de lei prancheta para pintura 80 x 210 cm.

Fornecimento e assentamento de portas em madeira de lei especial completa 90 x 210 cm, para pintura, para p.n.e., com proteção inferior em laminado melamínico, inclusive ferragens e maçaneta tipo alavanca (p2).

Fornecimento e assentamento de marcos em madeira de lei para pintura, l = 14 cm, 80 x 210 cm.

Fornecimento e colocação de conjuntos de régua para alisares de 7 x 1 cm de madeira de lei para pintura..

Fornecimento de conjuntos de fechaduras roseta redonda para porta de banheiro, em aço inox (maquina, testa e contra-testa, macaneta, lingueta e trincos) com acabamento cromado, maquina de 40 mm, incluindo chave tipo tranqueta..

Fornecimento de conjuntos de fechaduras espelho para porta interna, em aço inox (maquina, testa e contra – testa, macaneta, lingueta e trincos) com acabamento cromado, maquina de 40 mm, incluindo chave tipo interna.

ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO:

Fornecimento de vidro temperado incolor, esp. 10mm, inclusive fixação e vedação com guarnição/gaxeta de borracha neoprene, fornecimento e instalação, exclusive caixilho/perfil (portas e janelas).

Fornecimento de conjuntos de ferragens para porta de vidro temperado, cromado, com dobradiça inf.; dobradiça sup.; pivo para dobradiça inf.; pivo para dobradiça sup.; fechadura central cromado; contra fechadura de pressão.

Fornecimento de peitoril de granito cinza andorinha e = 2 cm, para soleiras de vidros temperados.

• REVESTIMENTOS:

REVESTIMENTO INTERNO:

Preparo e aplicação de chapisco em argamassa de cimento e areia sobre alvenaria, com argamassa, traço 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco), aplicado com colher, esp. 5mm, preparo mecânico

Preparo e aplicação de emboço com argamassa, traço 1:6 (cimento e areia), esp. 20mm, aplicação manual, preparo mecânico.

Preparo e aplicação de reboco com argamassa, traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), com aditivo impermeabilizante, esp. 20mm, aplicação manual, preparo mecânico, reboco desempenado sobre chapisco em argamassa de cimento, cal e areia.

Aplicação de revestimento com cerâmica aplicado em parede, acabamento esmaltado, ambiente interno/externo, padrão extra, pei IV, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento.



MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

REVESTIMENTO EXTERNO:

Preparo e aplicação de chapisco com argamassa, traço 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco), aplicado com colher, esp. 5mm, preparo mecânico.

Preparo e aplicação de reboco com argamassa, traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), com aditivo impermeabilizante, esp. 20mm, aplicação manual, preparo mecânico.

- **PINTURA:**

Será realizada pintura de existente (alvenarias, esquadrias, superfícies galvanizadas, inclusive corrimão), como lixamento dos mesmos antes da aplicação da tinta em duas demãos.

Os serviços de pintura serão executados somente por profissionais de comprovada competência e de acordo com as recomendações dos fabricantes. Deverá ser tomado todos os cuidados a fim de serem evitados respingos e escorrimento nas superfícies não destinadas à pintura, as quais serão protegidas com papel, fitas, celulose, tapumes, enceramentos provisórios ou equivalentes. Os respingos inevitáveis serão removidos com solventes adequados enquanto a tinta estiver fresca. A segunda demão só poderá ser aplicada 24 horas após a primeira demão, observando-se que esteja inteiramente seca, e serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que se obtenha a cobertura uniforme desejada.

Todas as superfícies a pintar, serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A aplicação de qualquer dos tipos de pintura (pincel, rolo ou pistola) será executada após completa limpeza das peças e, no caso das peças metálicas, após remoção de eventuais pontos de ferrugem e obrigatória aplicação de, no mínimo, uma demão de fundo anticorrosivo específico para metais.

Antes da execução de qualquer pintura, será submetida à aprovação da Fiscalização uma amostra, em superfície idêntica à do local a que se destine.

Aplicação manual de fundo selador acrílico em tetos, paredes internas e externas.

Aplicação de pintura acrílica em parede, duas (2) demãos, inclusive uma (1) demão de massa corrida (pva), exclusive selador acrílico.

Aplicação de pintura com verniz sintético marítimo em esquadrias de madeira, duas (2) demãos, acabamento tipo fosco.

Aplicação de pintura esmalte sintético em superfícies galvanizadas, duas (2) demãos, inclusive uma (1) demão de fundo anticorrosivo, inclusive corrimão, e portões.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Instalação de iluminação residencial incluindo interruptor simples conjugado com paralelo, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada).

Fornecimento quadro de distribuição para 8 módulos com barramento e chave.

Instalação ponto de tomada residencial incluindo tomada 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.

Instalação de pontos de telefones, incluindo eletroduto de pvc rígido e caixa com espelho.

Instalação de ponto seco para instalação de som, tv, alarme e lógica, incluindo eletroduto de pvc flexível corrugado e caixa com espelho.

Fornecimento e instalação de relé fotoelétrico rm 10 220 v, 1800 va com base.



MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

Todo o material proveniente das demolições e remoções do prédio que não tiver seu reaproveitado indicado na respectiva obra deverá ser encaminhado ao local adequado para deposição. Demais especificações conforme definições pertinentes constantes em SERVIÇOS FINAIS.

Para este serviço de remoção e armazenamento, deverão ser tomados os devidos cuidados para evitar danos nos elementos removidos (telhas), assim como os relativos cuidados com a segurança dos operários que executaram o serviço. Todos os serviços de demolição e de retiradas de materiais deverão ser executados com o máximo de cuidado, a fim de se obter o reaproveitamento do maior número de material possível.

Todo material de eventual demolição será colocado à disposição da EQUIPE TÉCNICA que decidirá sobre o destino do mesmo. O material que não interessar será recolhido pela CONTRATADA de forma a manter o local da obra constantemente limpo e desobstruído.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:**

Instalação de pontos de embutir para água fria em tubo de pvc rígido soldável, dn 20mm (1/2"), embutido na alvenaria com distância de até cinco (5) metros da tomada de água, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa.

- **INSTALAÇÕES DE ESGOTO:**

Instalação de pontos de esgotos, incluindo tubo de pvc rígido soldável de 100 mm e conexões (vaso sanitário).

Instalação de pontos de esgotos, incluindo tubo de pvc rígido soldável de 40 mm e conexões (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc.).

Instalação de pontos de esgotos, incluindo tubo de pvc rígido soldável de 50 mm e conexões (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc.).

Instalação de caixas de gordura plástica abs com cesto para limpeza vol. 18 litros.

Instalação de caixa de passagem em alvenaria e tampa de concreto, fundo de brita, tipo 1, 30 x 30 x 40 cm, inclusive escavação, reaterro e bota-fora.

Fornecimento e assentamento de tubo pvc rígido, esgoto, pbv - série normal, dn 100 mm (4"), inclusive conexões.

- **LOUÇAS E METAIS:**

Fornecimento de bacias sanitárias (vaso) de louça com caixa acoplada, cor branca, inclusive acessórios de fixação/vedação, engate flexível metálico, fornecimento, instalação e rejuntamento, acessível para (pcr/pmr).

Fornecimento de cubas de louça branca de embutir, formato oval, inclusive válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento e instalação.

Fornecimento de cuba em aço inoxidável de embutir, aisi 304, aplicação para pia (465x330x115mm), número 1, assentamento em bancada, inclusive válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento e instalação

Fornecimento de torneiras metálicas para pia, bica móvel, acabamento cromado, com arejador, aplicação de mesa, inclusive engate flexível metálico, fornecimento e instalação.

Fornecimento de 01 unidade de mictório.



MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

- **BANCADAS:**

Fornecimento de bancada em granito cinza andorinha e = 3 cm, apoiada em console de metalon 20 x 30 mm.

Realizar furação e colagem de unidades de bojos.

Fornecimento de rodabancada em granito cinza andorinha h = 7 cm, e = 2 cm.

Fornecimento de testeira em granito cinza andorinha.

- **ACESSÓRIOS:**

Fornecimento de 02 unidades de assentos para vasos pne, (nbr 9050).

BARRAS DE APOIO (PNE/PCR):

Fornecimento de 02 unidades de barras de apoio em aço inox polido para lavatório central, dn 1.1/4" (31,75mm), para acessibilidade (pmr/pcr), instalado em parede, inclusive fornecimento, instalação e acessórios para fixação.

Fornecimento de 04 unidades de barras de apoio em aço inox polido reta, dn 1.1/4" (31,75mm), para acessibilidade (pmr/pcr), comprimento 90cm, instalado em parede, inclusive fornecimento, instalação e acessórios para fixação.

Fornecimento de 02 unidades de barras de apoio em aço inox polido reta, dn 1.1/4" (31,75mm), para acessibilidade (pmr/pcr), comprimento 40cm, instalado em parede, inclusive fornecimento, instalação e acessórios para fixação, (para porta).

Fornecimento de 02 unidades de barras de apoio em aço inox polido reta, dn 1.1/4" (31,75mm), para acessibilidade (pmr/pcr), comprimento 70cm, instalado em parede, inclusive fornecimento, instalação e acessórios para fixação.

ACESSÓRIOS RECEPÇÃO:

Fornecimento de 01 unidade de bebedouro geminado mg-f 80 inox.

Fornecimento de 02 unidades de dispenser para gel/álcool com reservatório 800 ml.

ACESSÓRIOS WC:

Fornecimento de 02 unidades de papeleiras plásticas tipo dispenser para papel higiênico rolo.

Fornecimento de 02 unidades de saboneteiras plásticas tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 ml.

ACESSÓRIOS CONSULTÓRIO:

Fornecimento de 01 unidade de papeleira metálica cromada, inclusive fixação.

Fornecimento de 01 unidade de saboneteira metálica cromada, tipo concha, de sobrepor.

A CONTRATADA garantirá por um prazo mínimo de 5 (cinco) anos após a aceitação final da obra, a qualidade dos materiais e serviços executados, sendo a única responsável e respondendo neste prazo por quaisquer defeitos e imperfeições verificadas, desde que não sejam provenientes de utilização indevida pela CONTRATANTE.



MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

- **LIMPEZA DE OBRA:**

O canteiro de obras deverá ser constantemente limpo, não podendo permanecer entulho de obra no passeio público ou imediações. O processo de transporte poderá ser concomitante com o processo construtivo em execução, ou seja, o material poderá ser retirado para o interior da caçamba dos caminhões transportadores ou por intermédio do processo de transbordo como o auxílio de caçambas estacionárias do tipo contêineres.

A CONTRATADA deverá providenciar no fornecimento de caçambas do tipo contêineres em número suficiente para suprir as necessidades da obra. O descarte destes materiais deverá seguir padrão equivalente de descarte condizente com os da coleta seletiva. Os resíduos removidos serão descartados nos aterros e lixões públicos reconhecidos e autorizados pela municipalidade e órgãos federais, segundo critérios de classificação estabelecidos por estes.

Quaisquer taxas aplicadas pela municipalidade para autorização o transporte e/ou a liberação da descarga nos referidos destinos, serão de competência da CONTRATADA.

No final da obra, deverá ser recolhida pela Equipe de Manutenção a placa da obra, para reaproveitamento. Competirá ao executante efetuar os serviços de limpeza da área onde serão realizados os serviços, com remoção de todo o entulho. Deverá ser tomado os devidos cuidados de forma a se evitar danos a terceiros e ao patrimônio público.

Deverão ser mantidas perfeitas as condições de acesso e tráfego na área da obra, tanto para veículos como para pedestres.

Considerações Finais:

Todos os eventos ocorridos durante a execução da obra deverão ser registrados no Diário de Obras. O diário de obras será constituído de folhas numeradas tipograficamente em sequência e encartadas com a identificação do número do volume. Deverá conter termo de abertura solene, identificando os seguintes itens: a obra, as partes, as pessoas autorizadas a fazer anotações. Somente poderá ser assinado por profissionais assim autorizados.

Terá anotações diárias, mesmo que simplesmente para informar a normalidade do dia de trabalho, e principalmente para registrar eventos consideráveis ao bom andamento da obra, por exemplo, dias de chuva, período de tempo bom inoperante, ou razões diversas, anotando sempre as informações básicas, como dia do ocorrido, período de paralisação (se houver), danos materiais, etc.

A(s) pessoa(s) responsável(is) por fazer as anotações no diário deverá(ão) sempre manuscritar com caneta esferográfica, de forma legível e contínua (sem pular linhas ou páginas), devendo sempre assinar e datar ao final da anotação. Linhas ou páginas em branco deverão ser anuladas e autenticadas pelos representantes responsáveis.

Luminárias, 28 de Maio de 2021.